



**Bayerischer
Bauernverband**

Firmenlog. FMPde

28. Juli 2021

**Hauptgeschäftsstelle
Unterfranken**

Bayerischer Bauernverband · Hauptgeschäftsstelle Unterfranken
Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg

FMP design engineering GmbH
Architekten + Ingenieurur

[REDACTED]
Karl-Götz-Str. 5
97424 Schweinfurt

Ansprechpartner: Hauptgeschäftsstelle Unterfranken
Telefon: 0931 2795-621
Telefax: 0931 2795-660
E-Mail: [REDACTED]
BayerischerBauernVerband.de

Datum: 26.07.2021

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
608 031 Pf-bo

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Stellungnahme zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans Grafenrheinfeld sowie dem
vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Maincenter" im Parallelverfahren**

Sehr geehrte [REDACTED]

vorliegend ist die Landwirtschaft in ihren Belangen nicht oder nur sehr gering berührt. Die in Anspruch genommenen landwirtschaftlichen Grundstücke sind minderwertige Grundstücke, was auch für die Ausgleichsflächen gilt. Dennoch sollte die indirekte Betroffenheit in Bezug auf den landwirtschaftlichen Flächenverbrauch im allgemeinen (Stichwort „Flächenfraß“ und seine Vermeidung) und im speziellen bei der Planung des „Maincenters“ berücksichtigt werden.

Die Gefahr von Starkwasserereignissen, die in der Zukunft wohl auch noch eher zunehmen wird, gilt es zu berücksichtigen, und den Verlust von Naturraum (dazu gehören auch Ackerflächen, und vor allem Wiesen) so weit wie möglich auszugleichen, damit auch weiterhin ausreichende Retentionsflächen zur Verfügung stehen. Dies ist angesichts des Umstandes, dass vorliegend eine unmittelbare Nähe zum Main besteht und das Baugebiet lediglich durch einen Damm geschützt ist.

Mit freundlichen Grüßen

404 2-1

2003 1000 200

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

