

Gemeindeverwaltung · Postfach 27 · 97493 Bergheinfeld

Gemeinde Grafenheinfeld  
Marktplatz 1  
97506 Grafenheinfeld

Auskunft erteilt

2.0/6100.41/

☎: 09721 970011  
☎: 09721 970030

18.08.2021

**7. Änderung Flächennutzungsplan Grafenheinfeld  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Maincenter" Grafenheinfeld  
Stellungnahme der Gemeinde Bergheinfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinde Bergheinfeld wurde im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauBG erneut die Möglichkeit eingeräumt, zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Grafenheinfeld und zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Maincenter“ Grafenheinfeld Stellung zu nehmen.

Die in der Stellungnahme vom 30.12.2020 vorgebrachten Bedenken der Gemeinde Bergheinfeld werden im vollem Umfang aufrechterhalten.

Nach wie vor verbinden wir mit der Errichtung und Inbetriebnahme des Maincenters eine Zunahme des Durchfahrtsverkehrs in Bergheinfeld, insbesondere in der Mainstraße und insgesamt auf der Staatsstraße 2277, mit einer einhergehenden Erhöhung der Gefahrensituation im Verkehrsbereich und allen immissionsschutzrechtlichen Begleiterscheinungen (Lärm, Schmutz).

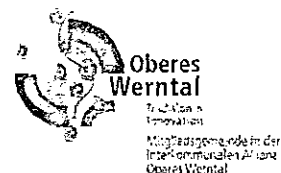
Die Behandlung unserer Bedenken, die im Rahmen des § 3 Abs. 1 BauGB in der GR-Sitzung vom 21.06.2021 mit der Formulierung „Zwar wird das Verkehrsaufkommen zunehmen, doch wird es im Vergleich zum Gesamtverkehrsaufkommen auf der Staatsstraße von untergeordneter Bedeutung sein“ beantwortet wurde, erachten wir als nicht ausreichend, da sie keinerlei Würdigung erfährt. Sicherlich basiert der Plan zum Bau des Maincenters auf einem Zahlenwerk, auf das der Träger des Projektes seine Entscheidung zur Errichtung stützt und eine Aussage zur Frequentierung liefert. Daraus ableitbare konkrete Verkehrszahlen können den Vergleich zum aktuellen Verkehrsaufkommen darstellen und belegen, inwieweit die Zunahme des Verkehrs tatsächlich von untergeordneter Bedeutung ist.

Bezugnehmend auf die verkehrliche Situation weisen wir darauf hin, dass auch während der Bauzeit die Zufahrt zu den linksmainisch gelegenen

Hausanschrift:  
Gemeindeverwaltung  
Bergheinfeld  
Hauptstraße 38  
97493 Bergheinfeld

Telefon 09721 9700-0  
Telefax 09721 970030  
www.bergheinfeld.de  
gemeindeverwaltung  
@bergheinfeld.de

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 08.00 - 12.00 Uhr  
Mo 14.00 - 17.00 Uhr  
Di 16.00 - 17.00 Uhr  
Do 16.00 - 17.30 Uhr



Bankverbindungen:  
Sparkasse Schweinfurt  
IBAN DE89793501010570050035  
BIC BYLADEM1KSW  
VR-Bank Schweinfurt eG  
IBAN DE279069010000752090E  
BIC GENODEF1ATE  
Fließbank Schweinfurt  
IBAN DE1179330111000185008E  
BIC FLESDEMXXX

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

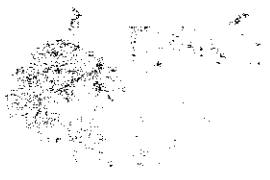
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



landwirtschaftlichen Flächen und zur Erholungsanlage Taschsee, Alter Main über den Adam-Tasch-Weg durchgehend gewährleistet sein muss. Gerade die Landwirtschaft ist an wetterabhängige und saisonale Bewirtschaftungszeiten gebunden, die sie einhalten muss.

Wir bitten den Träger der Baumaßnahme „Kreisel“ entsprechende Hinweise zu geben.

Gemäß § 2 Abs. 2 BauGB können sich benachbarte Gemeinden auf die Auswirkungen der Planung auf zentrale Versorgungsbereiche berufen. Nach wie vor halten wir die Ansiedlung eines weiteren größeren (1200 m<sup>2</sup>) Vollsortimenters in unmittelbarer Nachbarschaft zum Vollsortimeter in Bergheinfeld und den weiteren Nahversorgern in Bergheinfeld und Grafenheinfeld auch für die Zukunft für nicht notwendig, um die Nahversorgung der Bürger Bergheinfelds und Grafenheinfelds auf Dauer zu sichern.

Jedoch nehmen wir die eindeutige Aussage der Bürgerschaft Grafenheinfelds im Rahmen des Bürgerentscheids zur Kenntnis.

So hoffen wir mit Grafenheinfeld, dass sich durch die Ansiedlung des Maincenters die Versorgungslage für die Bürger beider Gemeinden auf Dauer nicht negativ entwickeln wird.

... (mirrored text) ...  
... (mirrored text) ...  
... (mirrored text) ...  
... (mirrored text) ...

... (mirrored text) ...  
... (mirrored text) ...  
... (mirrored text) ...  
... (mirrored text) ...  
... (mirrored text) ...  
... (mirrored text) ...

... (mirrored text) ...  
... (mirrored text) ...  
... (mirrored text) ...

