



Festsetzungen durch Planzeichen



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen A3
s. textliche Festsetzungen Bebauungsplan A7a



Grünland:
Entwicklungsziel: magere, artenreiche Frischwiese
Maßnahmen und Pflege s. textliche Festsetzungen Bebauungsplan A7a



Gehölzsaum, Bestand - Erhaltungsgebot



Flächen für Baum - Erhaltungsgebot



Neuschaffung von Zauneidechsen-Habitaten (CEF-Maßnahme)



Geltungsbereich Ausgleichsfläche - ca. 5.060 m²

Gemeinde Grafenrheinfeld

Marktplatz 1

97506 Grafenrheinfeld

Stellungnahmen sind nur für geänderte und ergänzte Teile **(rot, fett-kursiv)** zulässig.

PROJEKT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Main-Center"

Ausgleichsfläche A3 - östlich Badesee
(Teilfläche Fl.Nr. 3670, Gmkg. Grafenrheinfeld)

Martin Beil
Landschaftsarchitekt BDLA
Johann-Salomon-Straße 7, 97080 Würzburg
0931/287244

MAßSTAB
M. = 1:1.000

BV-NR. / BLATT-NR.

PLANSTAND
erneuter Entwurf

GEZ. / DATUM
MB / 11.10.2021