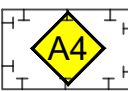






Festsetzungen durch Planzeichen

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche A4
s. textliche Festsetzungen Bebauungsplan **A8a**

 Neuschaffung von Zauneidechsen-Habitaten (CEF-Maßnahme)

 Geltungsbereich Ausgleichsfläche - ca. 1.539 m²

Planung Ökokonto:
Dietz und Partner,
Landschaftsarchitekten BDLa,
Engenthal 42, 97725 Elfershausen

PLANUNG









Bestand:

Artenarme, mäßig extensiv genutzte Wiese mit randlichen Initialgebüschern, jungen Zitter-Pappel-Beständen und gebietsfremden Einzelbäumen


Entwicklungsziel:

Artenreiches Extensivgrünland / Salbei-Glatthaferwiese mit Wildobstbäumen;
westliche Begrenzung durch mesophile Hecke (2-reihig) mit vorgelagerter Baumreihe auf einem thermophilen Saumstreifen (12 m); Strukturanreicherung durch Anlage von „Biotop-Sonderstrukturen“ für Reptilien und Amphibien





Maßnahmen:

-  Rodung und Rückschnitt Einzelbaum, Gehölze, Gebüsch
 -  Herzustellende Bodenwelle, leicht verschwingend (s.a. Schemaschnitt Hecke) aus externem Bodenmaterial
 -  Entwicklung einer Salbei-Glatthaferwiese aus artenarmen Grünland bzw. Zwischenbegrünung
-> Umbruch der Zwischenbegrünung/ Streifenweiser Umbruch
-> Ansaat mit Frischwiesenmischung gebietseigener Herkunft (PR 7, UG 11; Artenzusammensetzung s. Anlage Begründung)
-> extensive Mahd, 1- bis 2-schürig, mit zeitnahe Entnahme des Mahdguts (Mitte/ Ende Juni)
 -  Entwicklung eines, der Hecke vorgelagerten, thermophilen Saumstreifens in einer Breite von 12 m aus Zwischenbegrünung
-> Umbruch der Zwischenbegrünung
-> Ansaat von ausdauerndem Saatgut für Schmetterlings- und Wildbienenraum gebietseigener Herkunft (PR 7, UG 11; Artenzusammensetzung s. Anlage Begründung)
-> extensive Mahd, alle 1 bis 2 Jahre, mit zeitnahe Entnahme des Mähguts (Herbst)
 -  Entwicklung eines, der Hecke vorgelagerten, thermophilen Saumstreifens in einer Breite von 12 m aus Schotterfläche
-> Ausbau des Schotterkörpers und Einbau Bodenmaterial, Planum
-> Ansaat von ausdauerndem Saatgut für Schmetterlings- und Wildbienenraum gebietseigener Herkunft (PR 7, UG 11; Artenzusammensetzung s. Anlage Begründung)
-> extensive Mahd, alle 1 bis 2 Jahre, mit zeitnahe Entnahme des Mähguts (Herbst)
 -  Anlage einer 2-reihigen, mesophilen Hecke aus gebietseigenen Sträuchern und Heistern (Entwicklungsbreite 5 m) (s. Pflanzschema) auf einer Bodenwelle und Ersatzpflanzung in bestehender Hecke
 -  Neupflanzung von hochstämmigen Speierlingen in Reihe
sd = Speierling (*Sorbus domestica*)
Mindestqualität: H, 2xv, StU 8-10 cm
 -  Neupflanzung von hochstämmigen Wildobstbäumen in Gruppen
jr = Walnuss (*Juglans regia*)
sd = Speierling (*Sorbus domestica*)
pp = Holz-Birne (*Pyrus pyrastrer*)
st = Elsbeere (*Sorbus torminalis*)
Mindestqualität: H, 2xv, StU 8-10 cm
- Einsatz von Dünger und Pflanzenschutzmitteln sind unzulässig; Ausnahmen bilden im Einvernehmen mit der Unteren Naturschutzbehörden Regulierungsmaßnahmen von unerwünschten Neophyten und Beikräutern (z.B. Krauser/ Großer Ampfer).

Anlage von Biotopstrukturen für Zauneidechsen:

-  Anlage von Lesesteinriegeln bzw. Totholzhaufen nach Schema karch (s. Begründung) jeweils mit Sandbunkern (Fläche ca. 3 - 5 m²)

Anlage von Schutzeinrichtungen:

-  Schutzbeplankung
-  Hinweistafel mit Informationen zur Ausgleichsfläche
-  Bestehende Grabenstruktur (selten wasserführend)
-  Bearbeitungsgrenze Ökokontofläche

Bewertung nach Bauleitplanung Kategorie	Bewertung nach BayKompV	
	Code	WP
-	-	-
-	-	-
Kat. Ilo	G212	8
Kat. Illu	K131	8
Kat. Illu	K132	8
Kat. Illu	B112	10
Kat. Illu	B312	8
Kat. Illu	B432	9

Gemeinde Grafenrheinfeld
Marktplatz 1
97506 Grafenrheinfeld

Stellungnahmen sind nur für geänderte und ergänzte Teile (rot, fett-kursiv) zulässig.

PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Main-Center"
Ausgleichsfläche A4
Teilflächen Flur-Nr. **3720**, 3722 (Gmkg. Grafenrheinfeld)

Martin Beil
Landschaftsarchitekt BDLa
Johann-Salomon-Straße 7, 97080 Würzburg
0931/287244

MAßSTAB
BV-NR. / BLATT-NR.

PLANSTAND
erneuter Entwurf
GEZ. / DATUM
MB / **11.10.2021**