



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



1.1 sonstiges Sondergebiet - Drogeriemarkt

2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



2.1 unterirdische Versorgungsleitung Fernwasserleitung

3. Sonstige Planzeichen



3.1 Geltungsbereich der 7. Änderung



3.2 Geltungsbereich der Änderung mit Nummer



3.3 Flächen mit Verdacht auf Kampfmittel

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.06.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Grafenrheinfeld beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.06.2025 in der Grafenrheinfelder Rundschau Nr. 22 bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.11.2025 hat in der Zeit vom 15.12.2025 bis 30.01.2026 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.11.2025 hat in der Zeit vom 15.12.2025 bis 30.01.2026 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

5. Der Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich für jedermann's Einsicht zur Verfügung gestellt.

6. Die Gemeinde Grafenrheinfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.



Gemeinde Grafenrheinfeld
Landkreis Schweinfurt

8. ÄNDERUNG FLÄCHENUTZUNGSPLAN

Maßstab 1 : 2.500

Auftraggeber:
Gemeinde Grafenrheinfeld, 1. Bürgermeister Christian Keller
Marktplatz 1, 97506 Grafenrheinfeld,
Tel.: 09723 / 9133-0,
www.grafenrheinfeld.de
e-Mail: gemeinde@grafenrheinfeld.de

Planung:
ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,
Tel.: 0931/25048-0, Fax: 2-9
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de

mit
Martil Beil
Landschaftsarchitekt BDLA
Johann-Salomon-Straße 7, 97078 Würzburg
Tel.: 0931/287244
e-Mail: info@mb-landschaftsplanung.de

Projektleitung: Tobias Schneider, Dipl.-Ing. (FH)

Stand: geändert: 10.11.2025



ARZ INGENIEURE
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN