



Gemeindeverwaltung • Hauptstr. 38 • 97493 Berggrheinfeld

Gemeinde Grafenrheinfeld
1. Bürgermeister Christian Keller
Marktplatz 1
97506 Grafenrheinfeld

Ulrich Werner
1.0/We

☎: 0 97 21 / 97 00 10
Fax: 0 97 21 / 97 00 30

E-Mail:
buergermeister@
berggrheinfeld.de

16.01.2026

Stellungnahme der Gemeinde Berggrheinfeld zur geplanten Änderung der Bebauungsplanes Maincenter und gleichzeitig geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grafenrheinfeld

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

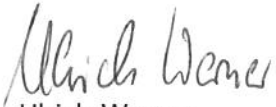
im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung als Träger öffentlicher Belange zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Maincenter“ wurden wir von Ihrem Planungsbüro am 15.12.25 um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Die Gemeinde lehnt eine Erweiterung des bestehenden Sondergebiets für großflächige Einzelhandelsbetriebe um eine Fläche für ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Drogerie“ gem. § 11 BauNVO ab.

Nach wie vor verbinden wir mit der Errichtung und Inbetriebnahme des Maincenters eine Zunahme des Durchfahrtsverkehrs in Berggrheinfeld, insbesondere in der Mainstraße und insgesamt auf der Staatsstraße 2277, mit einer einhergehenden Erhöhung der Gefahrensituation im Verkehrsbereich und allen immissionsschutzrechtlichen Begleiterscheinungen (Lärm, Schmutz). Weiterhin befürchten wir durch die zusätzlich verbauten Flächen in unmittelbarer Nähe zu unserem Bebauungsplan „Maininsel“ negative Auswirkungen auf die dort festgesetzte landwirtschaftliche Nutzung, auch in Bezug auf die An- und Abfahrt landwirtschaftlicher Maschinen.

Des Weiteren kritisieren wir die Ausweisung der Ausgleichsfläche A 5 „Am Rodenbach“ auf der Gemarkung Kitzingen. Auch wenn in der Begründung zur geplanten 1. Änderung darauf hingewiesen wird, dass sich diese Ausgleichsfläche innerhalb des Naturraums „Mainfränkische Platten“ befindet, entzieht sich diese Ausgleichsfläche der planerischen Hoheit der Gemeinde Grafenrheinfeld.

Aus hiesiger Sicht dient diese Ausgleichsfläche nicht dem Ausgleich eines Eingriffs vor Ort, und wirkt sich zudem nachteilig auf das bereits durch Trockenheit besonders belastete Mikroklima im Schweinfurter Becken aus. Es wird daher angeregt, den erforderlichen naturschutzrechtlichen Eingriffsort innerhalb des Gemeindegebiets Grafenrheinfeld bzw. zumindest im unmittelbar räumlichen Zusammenhang vorzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ulrich Werner'. The script is cursive and somewhat stylized.

Ulrich Werner

1. Bürgermeister